

## 別紙様式6

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2 年 6 月 3 0 日 現在

施設名	アルト有料老人ホーム グランツ	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0063 大阪市西成区南津守1-5-25 (電話番号：06-6655-0017 FAX番号：06-6655-5018)	
事業主体	株式会社 メディ・エイド	
開設年月	平成 25 年 11 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	22 名 / 24 名	
一時金	入居一時金	200,000円（敷金として）
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	内 家賃相当額：42,000円・45,000円・50,000円 食費：39,000円 管理費：20,370円 共益費：12,000円 介護費用：	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	無（ただし、別途自費サービスは別料金）
体験入居の有無及び費用	有 食費のみ実費負担（空室がある場合のみ）	
入居時の要件	要支援認定及び要介護認定を受けている方	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	0 人
	介護職員	7 人( : 1以上)
	看護職員	1 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄養士	0 人
	調理員	3 人
	事務職員	0 人
	その他の職員	0 人
夜間( 19:00 ~ 翌 7:00 )の職員体制		1 人 ( 職種 : 宿直職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.33 m <sup>2</sup> ( 12.83 m <sup>2</sup> ~ 18.94 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、スプリンクラー、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪市営地下鉄四つ橋線『岸里駅』
備考		入居時 敷金として200,000円